

# Mødereferat

Ejendomskontoret, Bybjerget

---

**Møde indkaldt af:** SP      **Mødetype:** Bestyrelsesmøde      **Referent:** HN

**Ordstyrer:** FL

**Deltagere:**

Peter von der Fehr (PVF), Susanne Petersen (SP), Annelise Ørnbo (AØ), Susanne Kruse (SK), Flemming Larsen (FL), Charlotte Braun (CB), Ejd.mester Stig Christophersen (STCH), Helle Nielsen (HN)

**Afbud:**

Marianne Kjølbye (MK)

## Referat

---

**Punkt 1 på dagsorden**

**Godkendelse af referat fra sidste møde**

---

- Referatet blev godkendt uden rettelser.

---

**Punkt 2 på dagsorden**

Ejendomsmesteren orienterer

Diskussion/Beslutning:

---

**Igangværende projekter:**

- **Budget**

Budgettet kører meget fint – der er i skrivende stund brugt mindre penge end samme tid sidste år – dette skyldes dels at de blå mænd (ejendomsfunktionærerne) foretager flere VVS opgaver i lejligheder, dvs at flere opgaver er blevet in-sourcet og dels at der er foretaget flere forbedrende tiltag – f.eks. i badeværelserne, som gør at der er færre ting, der går i stykker.

Når badeværelsesrenoveringen er overstået vil de blå mænd blive oplært i det el-arbejde, som ikke kræver autoriseret el fagfolk.

- **Personale**

Lukket punkt.

- **Ulovligt ophold i kældere**

Der er konstateret flere ulovlige ophold i kældrene samt handel med hash/narko. Politiet er adviseret og udvalgte adgangsbrikker bliver sporet/lukkes. Flere kameraer opsættes.

- **Kameraer på græs/bagside af husene**

Prisoverslag på opsætning af kameraer med ekstra features ønskes.

- **Vejbump**

Da renoveringsopgaven har afstedkommet at 2 vejbump er blevet ødelagt indkøbes 2 nye.  
(Nanna (DAB) orienteres på næste byggemøde)

Orienteringen blev taget til efterretning.

---

**Punkt 3 på dagsorden**

Formanden orienterer

Diskussion/Beslutning:

---

- **Røde Kors – Opstart / Istandsættelse**

Der er flere kommentarer til indflytningen. De forskellige arbejdsområder håndteres af følgende:

Gulvtæpper – PVF

Loft – PVF

Skiltning / Facade – STCH

Trævæg – PVF (herunder også kontakt til Milo)

- **Bager**

Renovation/ekstra container – ekstra regninger.

Der konstateres igen affald som ikke bliver fjernet på repos bag forretninger. STCH kontakter indehaver samt forklarer hvordan opbygningen af renovationsregning er opbygget.

- **Status på genbrugsvand**

Det kører som det skal.

- **Bålplads**

Bålpladsen skal hæves og der skal lægges rullegræs.

Der indkøbes store sten som siddepladser.

Sten med Nord, Syd, Øst, Vest hjemkøbes

STCH kontakter entreprenør/anlægsgartner.

- **Dør til beboerlokale**

Er bestilt hjem.

- **Legeplads – lys på stang**

Er bestilt hjem

Inden anlægsgartner går i gang med rydning af buske mv skal PVF kontaktes.

- **Manglende lys ved postkasser v/tårnelevator 57**

STCH undersøger

- **Badeværelser i tagboliger**

STCH har set på en speciel membran til gulvet. Formanden ønsker økonomi oplyst.

Orienteringen blev taget til efterretning.

#### Punkt 4 på dagsorden

#### Badeværelsesrenovering – Status

---

- Projektet forløber planmæssigt. Det bliver bedre og bedre. De sidste 16 badeværelser, der er blevet afleveret, var fuldstændig uden fejl.
- I forbindelse med påsken gik det ikke helt ifølge plan med tømning af tørklosetter. Dette er påtalt overfor firmaet.
- Manglende varmt vand hos mange i bad. Kontaktperson fra Gustavsberg kommer onsdag og tjekker op. (Efterfølgende er det konstateret, at der grundet større vandbrud i Rødovre har opsamlet sig en masse rust mv i filteret på blandingsbatteriet.)

Orientering blev taget til efterretning.

---

#### Punkt 5 på dagsorden

#### Øvrige projekter

Diskussion/Beslutning:

---

Intet.

---

#### Punkt 6 på dagsorden

#### Henvendelser fra beboere

Diskussion/Beslutning:

---

- **Opgangsdøre**

Knud & Rita Poulsen (79, 5th) og Christian Pedersen (89, 3th) har begge skrevet til bestyrelsen angående at få monteret automatiske døre.

Det blev besluttet, at der i skrivende stund er økonomi til at få monteret automatisk døråbner på 10 døre. Bestyrelsen skriver et svar til ovenstående beboere. (HNI laver udkast)

- **Vaskeri (reservationer), badeværelsesmøde og YouSee**

Flemming Mattisson (113, st.tv) har via mail kontaktet hhv. STCH og bestyrelsen.

Spørgsmål til STCH omhandler indkaldelse til beboervalg i forbindelse med badeværelser samt opfølgning på en ældre vandskade.

Dernæst omhandler spørgsmål til bestyrelsen udfordringer med reservation af vaskemaskiner samt information omkring beboerpakke hos YouSee.

STCH undersøger forholdene omkring reservation af vaskemaskinerne.

PVF svarer tilbage til Flemming med kopi til STCH.

---

#### Punkt 7 på dagsorden

#### Arrangementer

Diskussion/Beslutning:

---

- **Banko – Beboerklubben**

Vigtigt at der er ophængt invitation til beboere i Valhøjparken. Ejendomskontoret tjekker.

Inden arrangementet skal tjekkes at mikrofoner er tilsluttet og virker, og at der er opstillet borde i rækker. Ejendomskontoret hjælper til.

Endeligt er det vigtigt, at der ikke bliver lukket flere personer ind end der er plads til ved bordene.

- **Skovtur for Seniorer**

Detaljer for arrangementet blev gennemgået – HNI laver udkast til invitation

- **Mobile Pay**

Det er endelig lykkedes at benytte Mobile Pay til kommende arrangementer. Der er nu både en konto til bestyrelsen og fra DAB.

- **Sommertur til Djurs Sommerland**

Arrangementet bliver muligvis ændret. Nærmere følger.

---

**Pkt. 8    EVENTUELT /  
Særlige bemærkninger:**

---

- **Maling af facader**

Emnet skal være et punkt til kommende afdelingsmøde. Den information som STCH har sendt til PVF skal videresendes til hele bestyrelsen.

- **Postkasser - Forretningstorvet**

Da butikernes postkasser i skrivende stund er placeret ved Restaurant Hanedan er de ikke tilgængelige – specielt når der sættes borde ud her om kort tid.

Det blev derfor besluttet at flytte dem, hvilket er OK ifølge PostNord.

- **Omskrivning af ordensreglement**

Både det nye og det gældende ordensreglement sendes til bestyrelsen til gennemlæsning. Der blev aftalt et formøde torsdag den 19/4 omkring kl. 18/19. Ved dette møde gennemlæses begge ordensreglementer, så endelig omskrivning kan præsenteres til afdelingsmødet.

- **Næste møde**

3. april 2018

**Mødedatoer 2018 opsummeret:**

18-04-2018	Bankospil - Beboerklubben
19-04-2018	Formøde afdelingsmøde – bestyrelsen
05-05-2018	Seniorskovtur
15-05-2018	Afdelingsmøde (ændres til 3. maj 2018??)
02-06-2018	Personalearrangement – Afd.bestyrelse/ejd.kontor
02-06-2018	Loppemarked
06-06-2018	Bestyrelsesmøde – obs. på onsdagsåbent i stedet for tirsdag!
14-07-2018	Djurs Sommerland – destination ændres muligvis
August 2018	Cirkus Arena
25-08-2018	Høstfest
04-09-2018	Bestyrelsesmøde
02-10-2018	Bestyrelsesmøde
17-10-2018	Halloween Tivoli
06-11-2018	Bestyrelsesmøde

01-12-2018 Julemiddag  
02-12-2018 Juletræsfest  
04-12-2018 Bestyrelsesmøde  
08-12-2018 Julemarked og shopping i Flensborg

Mødet sluttede 21:30